பிரதான நம்பக ஆவணம் - CBC பினான்ஸ்(லிமிட்டட்)

CBC FINANCE
A Fully Owned Subsidiary of Commercial Bank of Ceylon PLC

CBC பினான்ஸ்(லிமிட்டட்) இனால் வழங்கப்படும் பிரதான சேவைகள் பற்றிய சிறப்பியல்புகள் பிரதான நம்பக ஆவணத்தில் அடங்கியுள்ளது.

உற்பத்தி/ சேவை	**இலக்கு குழு மற்றும் தேவைப்படும் ஆவணங்கள்**	**தகுதியான அம்சம்**	**முக்கியகுறிப்புகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்**
சேமிப்பு • பொது	❖ **தனி / கூட்டு** • முறையாகப பூர்த்தி செய்யப்பட்ட CBC பினான்ஸ்(லிமிட்டட்) (சேமிப்பு விண்ணப்பப் படிவம்) • ஆள் அடையாளத்தை உறுதிபடுத்தும் ஆவணம். (தேசிய அடையாள அட்டை, அடையாள அட்டை இலக்கம் இடப்பட்ட செல்லுபடியான கடவுச்சீட்டு, சாரதி அனுமதிப்பத்திரம்) • வதிவிடத்தை உறுதிப்படுத்த அல்லது அடையாள அட்டையிலிருந்து தற்போதைய விலாசம் வேறுபடின் அல்லது விலாசத்தை மாற்றவேண்டி இருப்பின் உபயோக நீர், மின்சாரம் போன்ற பற்றுச்சீட்டுப்பிரதி, வங்கிக் கூற்று • KYC வாடிக்கையாளர் தகவல் அறியும் படிவம் ❖ **கம்பனி / பங்குடமை / தனியுடமை / கழகம் மற்றும் சங்கங்கள்** • முறையாகப் பூரணப்படுத்தப்பட்ட CBC பினான்ஸ் (லிமிட்டட்) விண்ப்பப்படிவம் • வியாபாரப் பதிவுச்சான்றிதல் மற்றும் கம்பனி உருவாக்கல்பத்திரம் (Certificate of Incorporation) • அமைப்பு அகவிதி (Article of Assosication) • அமைப்பு குழுத் தீர்மானம் • அத்தாட்சிபடுத்தப்பட்ட பணிப்பாளர் பட்டியல் (பத்திரம் -01 மற்றும் பணிப்பாளர் சம்பந்தமான மாற்றங்கள்(இருப்பின்) பத்திரம்- 20 • இயங்கும் நிறுவனமொன்று மீள் பதிவு செய்திருப்பின் (பத்திரம்– 40) • சங்கம் / அமைப்பு / இயக்கம் என்பவற்றின் யாப்பு. • கூட்டறிக்கை • அதிகாரமளிக்கப்பட்ட கையொப்பதாரிகள் • KYC படிவம் • வதிவிடத்தை உறுதிப்படுத்த அல்லது அடையாள அட்டையிலிருந்து தற்போதைய விலாசம் வேறுபடின் அல்லது விலாசத்தை மாற்றவேண்டி இருப்பின் உபயோக நீர், மின்சாரம் போன்ற பற்றுச்சீட்டுப்பிரதி, வங்கிக் கூற்று • பயனாளி உரிமைத்துவ பிரகடணம்	❖ இலங்கை பிரஜையான 18 வயதிற்கு மேற்பட்ட தனியாள்/ வதிவோர் மற்றும் இரட்டை குடியுரிமை பெற்றோர். ❖ இலங்கை வியாபார பெயர் கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழ் முறையாகப பதிவு செய்யப்பட்ட பெரு நிறுவனங்கள் மற்றும் ஏனைய வியாபார நிறுவனங்கள	• வட்டி கிடைப்பதற்கு குறைந்தது ரூபா 1000/= கணக்கில் பேணப்படல் வேண்டும் • நாளாந்தம் வட்டி கணிக்கப்பட்டு மாத இறுதியில் கணககில் வரவு வைக்கப்படும். • சேமிப்புக் கணக்கிற்கு காசோலை வைப்புக்கள் இடுவதாயின் அது முகாமைத்துவத்தின் தனி தீர்மானத்தில் அமையும் • வைப்புக்கள் / மீளெடுப்புக்கள் மற்றும் கணக்கு மீதி என்பவற்றுக்கான விபரங்களை பெற்றுக் கொள்ளலாம். • வாடிக்கையாளர் கோருமிடத்து கணக் கூற்று வழங்கப்படும் • உள்நாட்டு இறைவரித் திணைக்கள வழிகாட்டலுக்கு அமைய நிறுத்திவைக்கும் வரி (WHT) பிரேயோகிக்கபடும்.)

உற்பத்தி / சேவை	**இலக்கு குழு மற்றும் தேவைப்படும் ஆவணங்கள்**	**தகுதியான அம்சம்**	**முக்கியகுறிப்புகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்**
நிலையான வைப்பு_ • **பொது_** • **சிரேஷ்ட_**	❖ **தனிப்பட்ட / கூட்டு / சிரேஷ்டபிரஜை_** • முறையாகப பூர்த்தி செய்யப்பட்ட CBC பினான்ஸ (சேமிப்பு விண்ணப்பப் படிவம் • ஆள் அடையாளத்தை உறுதிபடுத்தும் ஆவணம். (தேசிய அடையாள அட்டை, அடையாள அட்டை இலக்கம் இடப்பட்ட செல்லுபடியான கடவுச்சீட்டு, சாரதி அனுமதிப்பத்திரம்) • வதிவிடத்தை உறுதிப்படுத்த அல்லது அடையாள அட்டையிலிருந்து தற்போதைய விலாசம் வேறுபடின் அல்லது விலாசத்தை மாற்றவேண்டி இருப்பின் உபயோக நீர், மின்சாரம் போன்ற பற்றுச்சீட்டுப்பிரதி, வங்கிக் கூற்று • KYC வாடிக்கையாளர் தகவல் அறியும் படிவம் • கூட்டு நிலையான வைப்புக்களின் இரு தரப்பினரும் சிரேஷ்ட பிரஜையிருப்பின் மாத்திரமே சிரேஷ்ட பிரஜைக்கான வட்டி பெற உரித்துடையவர்கள் ஆவார் ❖ **கம்பனி / பங்குடமை / தனியுடமை/ கழகம் மற்றும் சங்கங்கள** • முறையாகப் பூரணப்படுத்தப்பட்ட CBC fபினான்ஸ் (லிமிட்டட்) விண்ப்பப்படிவம் • வியாபாரப் பதிவுச்சான்றிதல் மற்றும் கம்பனி உருவாக்கல்பத்திரம் (Certificate of Incorporation) • அமைப்பு அகவிதி (Article of Association) • அமைப்பு குழுத் தீர்மானம் • அத்தாட்சிபடுத்தப்பட்ட பணிப்பாளர் பட்டியல் (பத்திரம் -01மற்றும் பணிப்பாளர் சம்பந்தமான மாற்றங்கள்(இருப்பின்) பத்திரம்- 20 • இயங்கும் நிறுவனமொன்று மீள் பதிவு செய்திருப்பின் (பத்திரம் – 40). • சங்கம் / அமைப்பு / இயக்கம் என்பவற்றின் யாப்பு. • கூட்டறிக்கை • அதிகாரமளிக்கப்பட்ட கையொப்பதாரிகள்	❖ இலங்கை பிரஜையான, 18 வயதிற்கு மேற்பட்டோர் / வதிவோர் மற்றும் இரட்டை குடியுரிமை பெற்றோர் சிரேஷ்ட பிரஜையினராயின் வயது 60 மேற்பட்டோர் ❖ இலங்கை வியாபார பெயர் கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழ் முறையாகப பதிவு செய்யப்பட்ட பெரு நிறுவனங்கள் மற்றும் ஏனைய வியாபார நிறுவனங்கள்	• குறைந்த வைப்புத் தொகை ரூபா 100,000/= • வைப்புக் காலம் 01-60 மாதங்கள் • வட்டி வீதம் வருடத்திற்கு என்ற ரீதியில் கணக்கிட்டு மாதாந்தம் வருடாந்தம் மற்றும் முதிர்ச்சி அடிபபடையிலும் வழங்கப்படும். மாதாந்த வட்டியானது, குறிப்பிட்ட வருடாந்த வட்டி விகிதம் கணிக்கப்பட்டு 365 ஆல் பிரிக்கப்பட்டு குறிப்பிட்ட நாட்களின் தொகையால் பெருக்கப்பட்டு வழங்கப்படும். • இலங்கை மத்திய வங்கி நிதிப் புலனாய்வுப் பிரிவினால் கோரப்பட்ட விதிமுறைகளுக்கு ஏற்ப, தகவல்களை வழங்க மறுக்கும் பட்சத்தில் வாடிக்கையாளரின் வைப்புக்களை மறுக்கும் அதிகாரம்த்தை கம்பனி கொண்டுள்ளது. • வாடிக்கையாளர் கோருமிடத்து, மீதி உறுதிப்படுத்தல் கடிதம், இறைவரி திணைக்கள உறுதிக்கடிதம், மற்றும் வரி நிறுத்தல் அத்தாட்சி (WHT) மற்றும வீசா கடிதம்என்பன வழங்கப்படும். • வைப்புக்கு எதிரான கடன்கள் • முதிர்ச்சி அடையும் வைப்புக்களுக்கு 90% கடன் • மாதாந்த வைப்புக்களுக்கு 90% கடன் (கடன் வட்டி வீதம சராசரி முதன்மை விகிதத்திலிருந்து / APR 3% மேலதிகமாகும்.) • இலங்கை மத்தியவங்கி வழிகாட்டலகளுக்கு மற்றும் கம்பனி கொள்கைகளுக்கு ஏற்ப தண்டப்பணம் அறவிடப்பட்ட பின்னரே முதிர்ச்சிக்கு முன்னரான மீள் எடுப்பு அனுமதிக்கப்படும். • நிலையான வைப்புப்பத்திரம் தொலைந்த நிலையில் முதிர்ச்சிக்கு முன்னரான மீள் எடுப்பு அனுமதிக்கப்படமாட்டாது. • தொலைந்த / உருக்குலைந்த வைப்புப்பத்திரத்துக்கு நகல் பத்திரம் வழங்குவதாயின் அதற்காக CBC பினான்ஸை (லிட்) இனால் வழங்கப்பட்ட சத்தியக்கடதாசி மற்றும் பாதீட்டுப் பத்திரம் (Indemnity) சமர்ப்பிக்கப்படல் வேண்டும். • தொலைந்த, உருக்குலைந்த கூட்டு ஒப்பந்தப் பத்திரத்துக்கு நகல் பத்திரம் வழங்கப்படமாட்டாது மீள் எடுப்புக்களை

	• KYC படிவம் • வதிவிடத்தை உறுதிப்படுத்த அல்லது அடையாள அட்டையிலிருந்து • தற்போதைய விலாசம் வேறுபடின் அல்லது விலாசத்தை • மாற்றவேண்டி இருப்பின் உபயோக நீர், மின்சாரம் போன்ற • பற்றுச்சீட்டுப்பிரதி, வங்கிக் கூற்று • பயனாளி உரிமைத்துவ பிரகடணம்		செய்வதாயின் அதற்காக பத்திரிகை விளம்பரம் இடப்பட்டு, பதில் இல்லாத நிலையில் மாத்திரமே அனுமதிக்கப்படும். • இலங்கை மத்திய வங்கி வழிகாட்டல்களுக்கு அமைய நிறுத்தல் வரி (WHT) பிரயோகிக்கப்படும். • அனைத்து வைப்புகளும், நிதிச் சபையினால் நடைமுறைப்படுத்தப்படும் காபபீட்டுத் திட்டத்திற்கு உட்பட்டதாக அமைவதுடன் ஒரு வைப்பாளருக்கான காப்பீட்டுத்தொகை ரூ.1,100,000/= வரையாகும். • எமது இணையதளம் மூலம் குறிப்பிட்ட விண்ணப்பத்தை பெற்றுக்கொள்ளலாம். • புதுப்பித்தலுக்கான அறிவித்தல் வாடிக்கையாளருக்கு அனுப்பிவைக்கப்படும்.
உற்பத்தி / சேவை	**இலக்கு குழு மற்றும் பிரதான விதிமுறைகளும்**	**தகைமை**	**முக்கிய குறிப்புக்கள் மற்றும் நிபந்தனைகள்**
வியாபார கடன்	❖ **கடன் பெறுவோர் வகைகள்** – தனிப்பட்டோர் – தனி உரிமையாளர் – பங்குடமை வியாபாரம் – வரையறுக்கப்பட்ட கம்பனி ❖ வாடிக்கையாளரின் பின்னணி கம்பனியின், கடன் வழங்கும் நிய-திகளுக்கு இணக்கப்பாடானதாக அமைதல் வேண்டும் ❖ வாடிக்கையாளர் மதிப்பீட்டு அறிக்கையின்ஒருபகுதியாக, கடன் நிறுவன உத்தியோகத்தர் (வீடு வியாபார) குறிப்பிட்ட வாடிக்கையாளரின் இடத்திற்கு விஜயம்செய்வார் ❖ நிதி வசதிகளுக்காக விண்ணப்பிப்போர் அவை சம்பந்தமான அனைத்து ஆவணங்களுடன் சமர்ப்பிக்க வேண்டும்	❖ விண்ணப்பதாரி இலங்கைப் பிரஜையாகவும், நிதி நிறுவனமொன்றில் கடன் பெறுவதற்கான வயதை எய்தியவராகவும் இருத்தல் வேண்டும் ❖ இலங்கை வியாபார பெயர் கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழ் முறையாக பதிவு செய்யப்பட்ட பெரு நிறுவனங்கள் மற்றும் ஏனைய வியாபார நிறுவனங்கள	• காலம் ஆகக்கூடியது 24 மாதங்கள் • வட்டி வீதத்தை அவ்வப்போது கேட்டு அறியலாம். • ஆவணக் கட்டணமானது வாடிக்கையாளா் செலுத்த பொறுப்புடையவராவா் • எல்லா கடன் வசதிகளும் கோரிக்கைகளும், கடன் மதிப்பீட்டுக்கு உட்பட்டதாகவும், கடன் அனுமதியானது கம்பனியின் தனிப்பட்ட தீர்மானத்தின் பிரகாரமே அமையும் • ஒப்பந்தத்தின் பிரகாரம் கடன் மீள் செலுத்துகை நடைபெறாத விடத்து வாடிக்கையாளர் கடனுக்கான தாமதக்கட்டணம், தரகு மற்றும் ஏனைய கொடுப்பணவுகளை செலுத்த கம்பனிக்கு பொறுப்புடையவர் ஆவார்

உற்பத்தி / சேவை	இலக்கு குழு மற்றும் பிரதான விதிமுறைகளும் தகைமைம்	தகைமை	முக்கிய குறிப்புக்கள் மற்றும் நிபந்தனைகள்
(Pledge) உறுதி கடன்	❖ **கடன் பெறுவோர் வகைகள்** – தனிப்பட்டோர் – தனி உரிமையாளர் – பங்குடமை வியாபாரம் – வரையறுக்கப்பட்ட கம்பனி ❖ வாடிக்கையாளரின் பின்னணி கம்பனியின் கடன் வழங்கும் நியதிகளுக்கு இணக்கப்பாடானதாக அமைதல் வேண்டும். ❖ கடன் உத்தியோகத்தர் வாகன இயந்திர / அடிச்சட்ட இலக்கங்களை இறக்குமதி பத்திரத்தின் படி இருப்பதை வாகனத்தை பரிசீலனை செய்து உறுதிபடுத்துவார். ❖ நிதி வசதிகளுக்காக விண்ணப்பிப்போர் அவை சம்பந்தமான அனைத்து ஆவணங்களுடன் சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.	❖ விண்ணப்பதாரி இலங்கைப் பிரஜையாகவும், நிதி நிறுவனமொன்றில் கடன் பெறுவதற்கான வயதை எய்தியவராகவும் இருத்தல் வேண்டும். ❖ இலங்கை வியாபார பெயர் கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழ் முறையாக பதிவு செய்யப்பட்ட பெரு நிறுவனங்கள் மற்றும் ஏனைய வியாபார நிறுவனங்கள்.	• காலம் ஆகக்கூடியது 12 மாதங்கள் குறைந்தது 01 மாதங்கள் • வட்டி வீதத்தை அவ்வப்போது கேட்டு அறியலாம். • ஆவணக் கட்டணமானது வாடிக்கையாளர் செலுத்த பொறுப்புடையவராவர். • எல்லா கடன் வசதிகளும் கோரிக்கைகளும், கடன் மதிப்பீட்டுக்கு உட்பட்டதாகவும், கடன் அனுமதியானது கம்பனியின் தனிப்பட்ட தீர்மானத்தின் பிரகாரமே அமையும். • வாகன வகைகள் : கார் வேன் மற்றும் ஜீப் களுக்கு வரையறுக்கப்பட்டுள்ளது. • தயாரிக்கப்பட்ட நாடுகள் : ஜப்பான், இந்தியா, மலேசியா, கொரியா மற்றும் உப கண்ட வாகனங்களுக்கு வரையறுக்கப்பட்டுள்ளது. • ஒப்பந்தத்தின் பிரகாரம் கடன் மீள் செலுத்துகை நடைபெறாத விடத்து வாடிக்கையாளர் கடனுக்கான தாமதக்கட்டணம், தரகு மற்றும் ஏனைய கொடுப்பணவுகளை செலுத்த கம்பனிக்கு பொறுப்புடையவர் ஆவார்.

உற்பத்தி / சேவை	இலக்கு குழு மற்றும் பிரதான விதிமுறைகளும் தகைமை	தகைமை	முக்கிய குறிப்புக்கள் மற்றும் நிபந்தனைகள்
(Mortgage loan) ஆதனக் கடன்	❖ **கடன் பெறுவோர் வகைகள்** – தனிப்பட்டோர் – தனி உரிமையாளர் – பங்குடமை வியாபாரம் – வரையறுக்கப்பட்ட கம்பனி ❖ வாடிக்கையாளரின் பின்னணி கம்பனியின், கடன் வழங்கும் நிய-திகளுக்கு இணக்கப்பாடானதாக அமைதல் வேண்டும். ❖ வாடிக்கையாளர் மதிப்பீட்டு அறிக்கையின்ஒருபகுதியாக, கடன் நிறுவன உத்தியோகத்தர் (வீடு வியாபார) குறிப்பிட்ட வாடிக்கையாளரின் இடத்திற்கு விஜயம்செய்வார். ❖ நிதி வசதிகளுக்காக விண்ணப்பிப்போர் அவை சம்பந்தமான அனைத்து ஆவணங்களுடன் சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.	❖ விண்ணப்பதாரி இலங்கைப் பிரஜையாகவும், நிதி நிறுவனமொன்றில் கடன பெறுவதற்கான வயதை எய்தியவராகவும் இருத்தல வேன்டும். ❖ இலங்கை வியாபார பெயர் கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழ் முறையாக பதிவு செய்யப்பட்ட பெரு நிறுவனங்கள் மற்றும் ஏனைய வியாபார நிறுவனங்கள்.	• 01-72 மாதங்களுக்கான குறுகிய மற்றும் நடுத்தர முற்பண வசதிகள். • திட்டக் கடன்கள் அதிகபட்சம் 120 மாதங்களாகும். • வட்டி வீதத்தை அவ்வப்போது கேட்டு அறியலாம். • ஆவணக் கட்டணம் மற்றும் அடமான கட்டணம் வாடிக்கையாளர் செலுத்த பொறுப்புடையவராவர். • எல்லா கடன் வசதிகளும் கோரிக்கைகளும், கடன் மதிப்பீட்டுக்கு உட்பட்டதாகவும், கடன் அனுமத-ியானது கம்பனியின் தனிப்பட்ட தீர்மானத்தின் பிரகாரமே அமையும். • சொத்துக்கள் கம்பனிக்கு ஈடாக அளிக்கப்படல் வேண்டும். • ஒப்பந்தத்தின் பிரகாரம் கடன் மீள் செலுத்துகை நடைபெறாத விடத்து வாடிக்கையாளர் கடனுக்கான தாமதக்கட்டணம், தரகு மற்றும் ஏனைய கொடுப்பணவுகளை செலுத்த கம்பனிக்கு பொறுப்புடையவர் ஆவார்.

உற்பத்தி/ சேவை	இலக்கு குழு மற்றும் பிரதான விதிமுறைகளும் தகைமை	தகைமை	முக்கிய குறிப்புக்கள் மற்றும் நிபந்தனைகள்
(Lease) குத்தகை	❖ **கடன் பெறுவோர் வகைகள்** – தனிப்பட்டோர் – தனி உரிமையாளர் – பங்குடமை வியாபாரம் – வரையறுக்கப்பட்ட கம்பனி ❖ வாடிக்கையாளரின் பின்னணி கம்பனியின், கடன் வழங்கும் நிய-திகளுக்கு இணக்கப்பாடானதாக அமைதல் வேண்டும். ❖ கடன் உத்தியோகத்தர் வாகன இயந்திர /அடிச்சட்ட இலக்கங்களை வாகனப் பதிவு சான்றிதழ், விலை மதிப்பு பட்டியல் படி இருப்பதை வாகனத்தை பரிசீலனை செய்து உறுதிபடுத்துவார். ❖ இயந்திரங்களாயின் விலைமதிப்பீட்டு மற்றும் பட்டியல் பிரகாரம் தொடர் மற்றும் வகை இலக்கங்கள் அமையவேண்டும். ❖ நிதி வசதிகளுக்காக விண்ணப்பிப்போர் அவை சம்பந்தமான அனைத்து ஆவணங்களுடன் சமர்ப்பிக்க வேண்டும்	❖ விண்ணப்பதாரி இலங்கைப் பிரஜையாகவும், நிதி நிறுவனமொன்றில் கடன் பெறுவதற்கான வயதை எய்தியவராகவும் இருத்தல் வேன்டும். ❖ இலங்கை வியாபார பெயர் கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழ் முறையாக பதிவு செய்யப்பட்ட பெரு நிறுவனங்கள் மற்றும் ஏனைய வியாபார நிறுவனங்கள்.	• அதிகூடிய காலம் : பதிவு செய்யப்படாத வாகனங்ளின் அதிகூடிய குத்தகை காலம்: 72 மாதங்கள். பதிவு செய்யப்பட்டவை : 60 மாதங்கள். • குத்தகை ஊக்குவிப்பு காலங்களில் ஆவணக் கட்டணகங்களுக்கும் மோட்டார் வாகன பதிவுக்கட்டணங்களுக்கும் சலுகை வழங்கப்படும். • வட்டி வீதத்தை அவ்வப்போது கேட்டு அறியலாம். • ஆவணக் கட்டண் மற்றும் அடமான கட்டணம் வாடிக்கையாளர் செலுத்த பொறுப்புடையவராவர். • எல்லா கடன் வசதிகளும் கோரிக்கைகளும், கடன் மதிப்பீட்டுக்கு உட்பட்டதாகவும், கடன் அனுமத-யானது கம்பனியின் தனிப்பட்ட தீர்மானத்தின் பிரகாரமே அமையும் • கார், வேண், ஜீப் ட்ரக், பஸ், இரட்டை மற்றும் விஷேட தேவைக்கான வாகனங்கள் மற்றும் இயந்திரங்களுக்கு உட்பட்டதாகும். • கடன் பெறுமதி விகிதம் மத்திய வங்கி விதிமுறை-றகள் மற்றும் வாடிக்கையாளர் கடன் இயலுமைக்கு அமைவாக தீமானிக்கப்படும் • ஒப்பந்தத்தின் பிரகாரம் கடன் மீள் செலுத்துகை நடைபெறாத விடத்து வாடிக்கையாளர் கடனுக்கான தாமதக்கட்டணம், தரகு மற்றும் ஏனைய கொடுப்பணவுகளை செலுத்த கம்பனிக்கு பொறுப்புடை-டயவர் ஆவார்.

தயாரிப்பு / சேவை	சந்தை இலக்கு மற்றும் முக்கிய தேவைப்பாடுகள்	தகைமை வறைமுறை	முக்கிய நிபந்தனைகள் மற்றும விதிகள்
தங்கக் கடன்	**சந்தை இலக்கு** ❖ இந்தச் சேவையானது முதலீட்டு மற்றும் நவை உற்பத்தியாளர்கள் அடகுத் தரகர்கள் மற்றும் நகைக் கடை உரிமையாளர்கள் உள்ளடங்கலாக சில்லறை தங்கக் கடன் வாடிக்கையாளர் குழுமங்களுக்காக வடிவமைக்கப்பட்டுள்ளது. **முன்பணம் பெறுதல்** ❖ வாடிக்கையாளர் தங்க நகைகளை உற்பத்தி செய்யும் கிளைகளுக்கு வருகை தருவர் ❖ தங்க மதிப்பீட்டாளர் சரிபார்த்து வழங்கக்கூடிய உச்சபட்ச தொகையினை பரிந்துரைப்பார் ❖ வாடிக்கையாலர் முடிவு செய்வார் ❖ அடையாளச் சான்று பெறப்படும். ❖ தங்கக் கடன் உத்தியோகத்தர் தங்க மதிப்பீட்டு அறிக்கையினை (GVR) பூர்த்தி செய்வார். ❖ சிஸ்டம் மூலம் உருவாக்கப்பட்ட தங்கக் கடன் டிக்கட் மற்றும் மீளிழப்பீட்டுப் படிவம் வாடிக்கையாளரினால் கையொப்பமிடப்பட்டு காசாளரிடம் கொண்டு செல்லப்படும். ❖ காசாளர் அதனை சரிபார்த்து டிக்கட் மற்றும் பணத்தை வாடிக்கையாளரிடம் கையளிப்பார்.	நிதிச் சலுகையினை பெறுவதற்கு விண்ணப்பதாரி இலங்கையராகவும் சட்ட ரீதியாக ஏற்றுக் கொள்ளப்பட்ட பருவ வயதை அடைந்தவராகவும் இருத்தல் வேண்டும்.	❖ CBSL வழிகாட்டுதல்களின் படி உச்சபட்ச முன்பணத் தொகை CBCF இனால் தீர்மானிக்கப்படும். ❖ முத்திரைக் கட்டணம், சட்டபூர்வ மற்றும் ஏனைய கட்டணங்கள் உட்பட இந்த வகதிக்கான அனைத்து செலவுகளும் வாடிக்கையாளரினால் ஏற்கப்பட வேண்டும். ❖ வுழங்கப்பட்ட தொகை வட்டியுடன் சேர்த்து முழுமையாக செலுத்தப் பட வேண்டும். ❖ நிலுவைக் கட்டணத்தை செலுத்துவதில் ஏதேனும் தாமதம் ஏற்பட்டால் மேலதிக வட்டி விதிக்கப்படும். ❖ பணம் செலுத்தத் தவறும் பட்சத்தில் நிலுவையிலுள்ள முழுத் தொகையினையு செலுத்துமாறு கோருவதற்கான உரிமையிளை நிறுவனம் தன் வசம் தக்க வைத்துக் கொள்கின்றது. ❖ ஈடாக பெறப்பட்ட பொருட்கள் தொலைந்து போனால், அவ்வாறு இழக்கப்பட்ட பொருட்களின் சந்தைப் பெறுமதி மாத்திரம் CBCF இனால் இழப்பீடு செய்யப்படும் என்பதுடன் கடன் பெறுநர் CBCF இடமிருந்து வேறு ஏதேனும் இழப்பீடு அல்லது நஷ்டஈட்டினை பெற சட்டரீதியாக எதுவித உரித்தும் இல்லை. ❖ அடகுச் சட்டத்தின் படி அடமானமாக வைத்த பொருளை விற்பனை செய்யும் உரிமையினை CBCF தன் வசம் தக்க வைத்துக் கொள்கின்றது. ❖ இலங்கையின் சட்ட முறைமையின் பிரகாரம் சட்ட நடபடிமுறை மேற்கொள்ளப்படும்.

	<u>தேவையான ஆவணங்கள்</u> தேசிய அடையாள அட்டை அல்லது சாரதி அனுமதிப்ப பத்திரத்தின் பிரதி		**<u>தங்க நகைகளை மீளப்பெறல்</u>** ❖ வாடிக்கையாளர் தங்கக் கடம் டிக்கட்டுடன் வருகை தருவார். ❖ வாடிக்கையாளரின் ஆளடையாளம் உறுதிப்படுத்தப்பட வேண்டும். ❖ வாடிக்கையாளருக்கு நிலுவை மீதி குறித்து தெரிவிக்க வேண்டும். ❖ வாடிக்கையாளர் பணத்தை செலுத்துவார். ❖ காசாளர் பணம் செலுத்திய பற்றுச் சீட்டினை வழங்கி வாடிக்கையாளரிடமிருந்து கையொப்பத்தனை பெறுவார். ❖ பரிவர்த்தனையை முடிவுறுத்தும் தங்கக் கடன் அதிகாரியிடம் பணம், தங்கக்கடன் டிக்கட் மற்றும் பணம் செலுத்திய பற்றுச் சீட்டின் மூலப் பிரதி வழங்கப்படும். ❖ பணம் செலுத்திய பற்றுச் சீட்டின் மூலப் பிரதி ஒப்படைக்கப்படும்.

CBC FINANCE
A Fully Owned Subsidiary of Commercial Bank of Ceylon PLC

சிபிசி ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்

நிறுவன கென் தயாரிைப்புக்கான கெணவிகிதங் கள் மற்றுவெடி விகிதங்கள்.

விளக்கம்	வசதி தொகை	வசதிக்கான கட்டணம்	வட்டி வீதங்கள்
லீசிங் / வியாபார ட்ராப்ட் / மோட்டார் ட்ராப்ட் / வாகன கடன்	Rs.100,000/- இல் இருந்து	Rs.8,000/ (வாகன வகையைப் பொறுத்தது)	14% இல் இருந்து
மைக்ரோ லீசிங் (இரு சக்கர வண்டி)	Rs.100,000/-இல் இருந்து	Rs.6,200/-	23% இல் இருந்து
(முச்சக்கர வண்டி)			20% இல் இருந்து
தங்க கடன்	01 மாதம்	0.5% முன்பணத்திற்கு	19.2 % (ஒரு ஆண்டுக்கு)
	03 மாதங்கள்	0.5% முன்பணத்திற்கு	19.2 % (ஒரு ஆண்டுக்கு)
	06 மாதங்கள்	சம்பந்தமில்லை	19.2 % (ஒரு ஆண்டுக்கு)
	12 மாதங்கள்	சம்பந்தமில்லை	19.2 % (ஒரு ஆண்டுக்கு)

சிபிசி ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்

தாமதக்கெணவிகிதம

தயாரிப்பு குறியீடு	தயாரிப்பு பெயர்	தாமதக் கட்டண விகிதம் (ஆண்டுக்கு)
101	லீஸ் நிதி வசதி	0.48
110	அடைமொழி கடன்	0.48
131	தனிப்பட்ட கடன்	0.48
141	வாகன டாப் அப் கடன்	0.48
151	வாடகை வாங்கும் கடன்	0.48
160	பிரீமியம் அடைமொழி தனிப்பட்ட கடன்	0.48
170	ஊழியர் நுகர்வு கடன்	0.48
180	பிரீமியம் வணிக கடன் – தனியார் அல்லாது	0.48
161	பிரீமியம் அடைமொழி கடன் – தனியார் அல்லாது	0.48
181	பிரீமியம் வணிக தனிப்பட்ட கடன்	0.48
182	வணிக கடன்	0.48
190	வாகன அடகு கடன்	0.48
183	பணத் தொகை அடிப்படை கடன்	0.48
184	காலக்கெடு கடன் – கோவிட் நிவாரணம் I	0.48
185	காலக்கெடு கடன் – கோவிட் நிவாரணம் II	0.48
111	மோட்டார் வரைவு கடன்	0.48
195	தங்கக் கடன்	0.09
196	ஊழியர் தங்கக் கடன்	0.09
102	இருசக்கர வாடகை	0.48
103	முக்காலி வாடகை	0.48
104	லீசிங் வரைவு	0.48
105	சிறப்பு வாடகை வசதி	0.48
197	சிறப்பு தங்கக் கடன்	0.09
198	ரூ. 500,000 மேற்பட்ட தங்கக் கடன்	0.09
200	CBCF உயர் முன்னுரிமை தங்கக் கடன்	0.09
135	CBC வாகனக் கடன்	0.48

முறைப்பாடு கையாளும் செயன்முறைகள்

- ❖ முறைப்பாடு செய்தல்
- ➢ சூ முறைப்பாடு செய்யும் முறை
  - ✓ அஞ்சல் மூலம் - இணக்க அதிகாரி - இல 187 கட்டுகஸ்தோட்டை வீதிஇ கண்டி
  - ✓ தொலைபேசி இல - ྃ94761755271
  - ✓ மின்னஞ்சல் முலம் - கைெழ;உடிஉகயைெஉந.உழஅ
  - ✓ இணையதளம் - **றறற.உடிஉகயைெஉந.உழஅ**
  - ✓ ஆலோசனை பெட்டி

- ➢ முறைப்பாட்டிற்கு தேவையான ஆவணங்கள்
  - ✓ வாடிக்கையாளர் பெயர்இ அடையாள அட்டை இலக்கம் இ தொலைபேசி இலக்கம் இ இணையதள முகவரி (இருப்பின்)
  - ✓ முறைப்பாட்டின் விபரம்
- ➢ முறைப்பாடுகள்
  - ✓ முகாமையாளரின் உதவியுடன் முறைப்பாடு செய்யலாம்
  - ✓ ஆதாரம் இல்லாத மற்றும் பொய்யான முறைப்பாடுகள் ஏற்று கொள்ளப்பட மாட்டாது.

- ➢ முறைப்பாட்டை ஓப்புகொள்ளல்

  - ✓ இணையம் மற்றும் தபால் முலம் பெறப்படும் முறைப்பாடுகள் ஆய்வுக்காக சம்மந்தப்பட்ட அதிகாரிகளுக்கு அனுப்பபடும்

- ➢ முறைப்பாட்டை ஆராய்தல்

  - ✓ ஊடீஊ குயைெஉந டுவன ஆனது வாடிக்கையாளரினால் முறையிடும் முறைப்பாடுகளுக்கு விளக்கம் கூறல் வேண்டும்
  - ✓ வாடிக்கையாளரினால் முறையிடும் முறைப்பாடுகளுக்கு 10 நாட்களுக்குள் ஆய்வு செய்து விளக்கம் கூறாவிடின் கீழ் உள்ளவாறு முறையிடலாம்

நிதக் குறைகேள் அதிகாரி
நிதி ஓம்புட்ஸ்மேன் ஸ்ரீலங்கா (உத்தரவாதம்) லிமிடெட்இ
எண்.01 பெதஸ்தா பெதசாஇஇ மிலகிரியா
கொழும்பு 05
தொலைபேசி: 0112595624.ஃ.0112595625
கழளசடை;ளடவடநெவ.டம

வுாளை னழஉரஅநவெ ளநசஎநள வழ உழஅிடல றவைா வாந சநஙரசைநஅநவெள ழக வாந குயைெஉந ஊரளவழஅநச 'சழவநஉவழைெ குசயஅநறழசம ளைளரநன டில வாந ஊநவெசயட டீயமெ ழக ளுசi டுயமெய னுசைநஉவழைெ ழே 1 ழக 2018.

CBC fபினான்ஸ் (லிமிட்டட்) மூலம் உற்பத்தி / சேவைகள் பெற்றுக்கொள்ளும் படிமுறைகள்

- வாடிக்கையாளர்கள் அருகிலுள்ள எமது கிளைக்கு விஜயம் செய்வது அல்லது தொடர்பு கொள்வதன் மூலம் உற்கத்தி / சேவைகளை பெற்றுக்கொள்ளலாம்.கிளையின் அமைவிடம் மற்றும் தொடர்பாடல் விபரங்கள் எமது இனையதளத்தில் (www.cbcfinance.lk) காட்சிப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

- வாடிக்கையாளர்கள் விண்ணப்படிவங்களை பூர்த்தி செய்ய வேண்டப்படுவதுடன், அதனைச் படிமுறைப்படுத்துவதற்கு குறிப்பிடப்படும் சேவை சம்பந்தப்பட்ட கிளை அலுவலருக்கு சமர்ப்பித்தல் வேண்டும். வாடிக்கையாளரால் சமர்ப்பிக்கப்படும்.தகவல்கள் சரியானதாக அமைதல் வேண்டும்.

கூட்டு வைப்பு

- கூட்டு வைப்புக்களில் ஒரு வைப்பாளர் இறந்தால் CBC Finance Ltd கிளைக்கு அறிவிப்பதுடன் மற்றைய வைப்பாளரை நிறுவனம் இக் கூட்டு வைப்பு தொடர்பாக உரித்துடையவராக்கும்

வட்டி வீதங்கள்

- வட்டி வீதம் தீர்மானிக்கப்படும் CBC Finance Ltd இனால் ALCO விதி மற்றும் ஒழுங்கு படுத்தப்பட்ட அமைப்புக்களினால் விதிக்கப்படும் சட்ட விதி முறைகளுக்கு அமைவாக

- கடன்களுக்கான வட்டி வீதமானது கடன் வகை , கடன் பிணை மற்றும் சந்தை காரணிகளை அடிப்படையாக கொண்டு காலத்திற்கு காலம் மாற்றப்படும்.

- வைப்புக்களுக்கான வட்டி வீதமானது அனைத்து கிளைகளிலும் , இனையதளத்திலும் (www.cbcfinance.lk) காட்சிப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

உற்பத்தி சேவை தொடர்பான சட்ட திட்டங்கள்

- Finance Business Act No 42 of 2011
- Finance Leasing Act No 56 of 2000
- Mortgage Act No.06 of 1949 as amended by Mortgage Act No 03 of 1990
- Recovery of Debt (Special Provision) Act No. 2 of 1990
- Financial Transactions Reporting Act No.6 of 2006

செயலற்ற கணக்கு

- பத்து வருடங்களுக்கு கூடுதலாக கைவிடப்பட்ட கணக்கு மத்திய வங்கியின் சட்டமுறைக்கு அமைவாக செயலற்ற கணக்காக கருதி மத்திய வங்கியின் Finance Business Act No 42 of 2011 அமைவாக அறிக்கையிடப்படும்.

.

வெளிப்பாடு

- CBC Finance Ltd வாடிக்கையாளருடன் மேற்கொள்ளும் அனைத்து கொடுக்கல் வாங்கல்களும் Finance Business Act No 42 of 2011 இன் 61 (2) ஏற்பாட்டிற்கு அமைவாக காணப்படும்.

- CBC Finance Ltd ஆனது மத்திய வங்கி மற்றும் ஏனைய ஒழுங்கு படுத்தப்பட்ட சட்ட அமைப்புக்களினால் வழிநடத்தப்படுகிறது. மத்திய வங்கிக்கு எந்தவித வாடிக்கையாளர் மற்றும் சட்ட முன்னறிவித்தலின்றி வாடிக்கையாளர் கொடுக்கல் வாங்கல்களை வழங்க முடியும்

- CBC Finance Ltd கடன் மற்றும் வாடிக்கையாளர் தொடர்பான விபரங்களை கடன் தகவல் பணியகத்திற்கு சமர்பிக்க வேண்டும்.

நிதி கொடுக்கல் வாங்கல் அறிக்கையிடும் சட்டம் இல.06,2006

- CBC Finance Ltd வாடிக்கையாளருடன் மேற்கொள்ளும் கொடுக்கல் வாங்கல்களில் ஏதெனும் கொடுக்கல் வாங்கல் சந்தேகமானதாகவும் சட்டத்திற்கு புறம்பான-தாகவும் காணப்படின் Finance Transaction Reporting Act No 06 of 2006 இன் 7 ஏற்பாட்டிற்கு அமைவாக உருவாக்கப்பட்ட நிதி நுண்ணறிவு பிரிவிற்கு அறிக்கையிட வேண்டும்.

கடன் சேகரிப்புக்கான செயன்முறை

CBC Finance Ltd ஆல் வாடிக்கையாளருக்கு வழங்கப்படும் கடனானது திருப்பி செலுத்தும் நோக்கத்துடன் வழங்கப்படுகிறது. இவ்வாறன கடன்கள் மறு கட்டமைப்பாகவும் அமையலாம்.CBC Finance Ltd இன் கடன் வழங்கள் கொள்கைக்கு அமைவாக காணப்படும்.

CBC Finance Ltd இடம் பெற்றுக்கொண்ட கடனை செலுத்தமுடியாத சந்தர்பத்தில் மேற்கொள்ளப்படும் அனைத்து சட்டரீதியான கடன் சேகரிப்பு நடவடிக்கைக்கான செலவினை வாடிக்கையாளர் செலுத்த வேண்டும்.CBC Finance Ltd ஆல் மேற்கொள்ளப்படும் அனைத்து நடவடிக்கைக்கும் வாடிக்கையாளர் பொறுப்பு கூற வேண்டும்