

# මූලික තොරතුරු ආශ්‍රිත ලේඛණය - සී බී සී ෆිනෑන්ස් ලිමිටඩ්

සී බී සී ෆිනෑන්ස් ලිමිටඩ් වෙතින් ලබාදෙන ප්‍රධානතම මූල්‍ය පහසුකම් සහ සේවාවන් පිළිබඳ තොරතුරු මෙම මූලික තොරතුරු ලේඛණයෙහි අඩංගු වේ.

මූල්‍යමය පහසුකම් / සේවාවන්	ඉලක්ක කණ්ඩායම සහ අවශ්‍ය ලේඛණ	සුදුසුකම් ලැබීමේ තීරණයන	විශේෂ කරුණු සහ කොන්දේසි
<p><b>ඉතුරුම් ගිණුම්</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>සාමාන්‍ය</li> </ul>	<p>❖ තනි පුද්ගල / ජ්‍යෙෂ්ඨ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>නිසි පරිදි සම්පූර්ණ කරන ලද සී බී සී ෆිනෑන්ස් ලිමිටඩ් හි ගිණුම් විවෘත කිරීමේ අයදුම්පත.</li> <li>වලංගු ජාතික හැඳුණුම්පත හෝ ජාතික හැඳුණුම් පත නොමැති නම් ජාතික හැඳුණුම්පත් අංකය සඳහන් වලංගු විදේශ ගමන් බලපත්‍රය හෝ වලංගු රියදුරු බලපත්‍රය.</li> <li>ස්ථිර ලිපිනය සනාථ කිරීමේ ලේඛන (ජාතික හැඳුණුම්පතේ සඳහන් ලිපිනය හා නොගැලපේ නම් පමණි).</li> <li>KYC පෝරම (ගනුදෙනුකරු හඳුනාගැනීම සම්බන්ධ තොරතුරු)</li> </ul>	<p>❖ වයස අවුරුදු 18 ට වැඩි ශ්‍රී ලාංකික පුරවැසියන් / ද්විත්ව පුරවැසියන්</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>රුපියල් 1,000.00 ක අවම තැන්පතුක් ගිණුමේ පවත්වාගෙන යා යුතුය. (අවම ශේෂය ගිණුමේ නොමැති විට පොළිය බැර කරනු නොලැබේ).</li> <li>පොළිය දිනපතා ගණනය කොට මාසිකව ගිණුමට බැර කරණු ලැබේ.</li> <li>ඉතිරිකිරීමේ ගිණුමට වෙත් තැන්පතු සිදුකල හැක්කේ කළමනාකාරිත්වයේ තීරණය මත පමණි.</li> </ul>
	<p>❖ සමාගම / ජ්‍යෙෂ්ඨ ව්‍යාපාර / හවුල් ව්‍යාපාර / සමිති සමාජ හා සංගම් / භාරකාර අරමුදල්.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>නිසි පරිදි සම්පූර්ණ කරන ලද සී බී සී ෆිනෑන්ස් ලිමිටඩ් හි ගිණුම් විවෘත කිරීමේ අයදුම්පත.</li> <li>ව්‍යාපාර ලියාපදිංචි සහතිකය / සංස්ථාපන සහතිකය.</li> <li>සාංගමික ව්‍යවස්ථාවලිය.</li> <li>මණ්ඩල විසර්ජනය.</li> <li>අධිකාරවරුන්ගේ ලැයිස්තුව (Form -1) / අධිකාරවරුන්ගේ වෙනස්වීම් (Form - 20).</li> <li>සමාගම නැවත ලියාපදිංචි කර තිබේ නම් (Form -40).</li> <li>ලියාපදිංචි සහතික / ව්‍යවස්ථාව හා රැස්වීම් වාර්තා .</li> <li>බලයලත් අත්සන්කරුවන් අනුමත කොට සහතික කරන ලද ලේඛණ</li> <li>වලංගු පුද්ගල හඳුනාගැනීමේ ලියවිලි (බලයලත් අත්සන්කරුවන් ද ඇතුළුව)</li> <li>ස්ථිර ලිපිනය සනාථ කිරීම සඳහා ව්‍යාපාරයේ නම සඳහන් උපයෝගීතා බිල්පත් (ජල/විදුලි) හෝ බැංකු ප්‍රකාශන.</li> <li>KYC පෝරම (අධිකාරවරු / ව්‍යාපාර හිමියන් / හවුල්කරුවන් / බලයලත් අත්සන්කරුවන්).</li> <li>Beneficial Ownership ප්‍රකාශය.</li> </ul>	<p>❖ ශ්‍රී ලංකාවේ ව්‍යාපාර නාම ආඥාපනත යටතේ නිසි පරිදි ලියාපදිංචි කරන ලද ව්‍යාපාරයක් විය යුතුය.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>තැන්පතු / ආපසු ගැනීම් හා ශේෂය යනාදියට ලදුපත් ලබා ගත හැක.</li> <li>ගනුදෙනුකරුගේ ඉල්ලීම මත ගිණුම් වාර්තා නිකුත් කරනු ලැබේ.</li> <li>දේශීය ආදායම් දෙපාර්තමේන්තුව මගින් නිකුත් කරනු ලබන නියෝග අනුව රඳවා ගැනීමේ බද්ද (WHT) යොදවනු ඇත.</li> </ul>

ශ්‍රී ලංකා මහ බැංකුවෙන් නිකුත් කරන ලද 2018 අංක 01 දරණ නියෝගය මත මූල්‍යමය පාලනාධිකාරී ආරක්ෂා පනතට අනුකූලව මෙම ලේඛණ ඉදිරිපත් කරන ලදී.

මූල්‍යමය පහසුකම් / සේවාවන්	ඉලක්ක කණ්ඩායම සහ අවශ්‍ය ලේඛණ	යුද්‍යයුක්ත ලැබීමේ නිර්ණායන	විශේෂ කරුණු සහ කොන්දේසි
<p><b>ස්ථාවර තැන්පත්</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>සාමාන්‍ය</li> <li>ජ්‍යෙෂ්ඨ පුරවැසි</li> </ul>	<p>❖ <b>තනි පුද්ගල / ඒකාබද්ධ / ජ්‍යෙෂ්ඨ පුරවැසි</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>නිසි පරිදි සම්පූර්ණ කරන ලද සී බී සී ඊතැන්ස් ලිමටඩ් හි ගිණුම් විවෘත කිරීමේ අයදුම්පත.</li> <li>වලංගු ජාතික හැඳුණුම්පත හෝ ජාතික හැඳුණුම් පත නොමැති නම් ජාතික හැඳුණුම්පත් අංකය සඳහන් වලංගු විදේශ ගමන් බලපත්‍රය හෝ වලංගු රියදුරු බලපත්‍රය.</li> <li>ස්ථිර ලිපිනය සනාථ කිරීමේ ලේඛන (ජාතික හැඳුණුම්පතේ සඳහන් ලිපිනය හා නොගැලපේ නම් පමණි).</li> <li>KYC පෝරම (ගනුදෙනුකරු හඳුනාගැනීම සම්බන්ධ තොරතුරු)</li> <li>ජ්‍යෙෂ්ඨ පුරවැසි බද්ධගිණුම් සඳහා- ජ්‍යෙෂ්ඨ පුරවැසි පොලී අනුපාතය ලබාගැනීමට හැකිවනුයේ සියළුම බද්ධ ගිණුම්කරුවන් ජ්‍යෙෂ්ඨ පුරවැසියන් නම් පමණි.</li> </ul>	<p>❖ වයස අවුරුදු 18 ට වැඩි ශ්‍රී ලංකික පුරවැසියන් / ද්විත්ව පුරවැසියන්</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ජ්‍යෙෂ්ඨ පුරවැසියන් වයස අවුරුදු 60 ට වැඩි විය යුතුය.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>අවම තැන්පතු රුපියල් 100,000.00 ක් වේ.</li> <li>තැන්පතු කාලය මාස 01 සිට මාස 60 දක්වා.</li> <li>වාර්ෂික පොලී අනුපාතය මත මාසිකව, වාර්ෂිකව හා කල්පිරීමේ දී පොලිය ගෙවනු ලැබේ.</li> <li>මාසිකව පොලී ගෙවීමේ දී, එකග වූ වාර්ෂික පොලී අනුපාතය මත ගණනය කර එය 365 (වාර්ෂික දින ගණන) න් බෙදා අදාළ මාසික දින ගණනින් වැඩිකර ගණනය කරනු ලැබේ.</li> <li>ශ්‍රී ලංකා මහ බැංකුව මූල්‍යමය බුද්ධි අංශයේ අවශ්‍යතාවලට අනුකූලව අවශ්‍ය තොරතුරු සී බී සී ඊතැන්ස් ලිමටඩ් වෙත ලබා දීමට කිසියම් ගනුදෙනුකරුවකු අපොහොසත් වන්නේ නම් එම තැන්පතු ප්‍රතික්ෂේප කිරීමේ පූර්ණ බලය සී බී සී ඊතැන්ස් ලිමටඩ් සතුවේ.</li> <li>ගනුදෙනුකරුගේ ඉල්ලීම මත ශේෂ සහතික, ආදායම් දෙපාර්තමේන්තු සහතික, රඳවා ගැනීමේ බදු සහතික සහ ආගමන විගමන දෙපාර්තමේන්තුව වෙත ලිපි නිකුත් කරනු ඇත.</li> <li>ස්ථාවර තැන්පත මත ණය ලබා ගැනීම             <ul style="list-style-type: none"> <li>(i) වාර්ෂිකව පොලී ලබන තැන්පතු සඳහා 90% අනුමත කෙරේ.</li> <li>(ii) මාසිකව පොලී ලබන වාර්ෂික තැන්පතු සඳහා 90% අනුමත කෙරේ.</li> </ul> </li> <li>(ණය අනුපාතය සාමාන්‍ය පවතින අනුපාත (APR) මත 3% වැඩිපුර අයකරනු ඇත).</li> <li>ශ්‍රී ලංකා මහබැංකුවේ නියෝග හා සී බී සී ඊතැන්ස් ලිමටඩ් හි ප්‍රතිපත්ති මත දඩ මුදලකට යටත්ව කල්පිරීමට පෙර වූ තැන්පතුව ආපසු ලබා ගැනීම අනුමත කෙරේ.</li> <li><b>කල්පිරීමට පෙර ස්ථාවර තැන්පතු ආපසු ගැනීමේ දී හානි පූර්ණය :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>තැන්පතුව පැවති කාලයට අදාළ පොලී අනුපාතය කල්පිරීමට පෙර වූ තැන්පතු සඳහා යොදනු ලැබේ.</li> <li>මාසික පොලී ක්‍රමය යටතේ පැවති තැන්පතු සඳහා වැඩිපුර ගෙවා ඇති පොලිය තැන්පත් මුදලින් අයකරනු ලැබේ.</li> </ul> </li> <li>ස්ථාවර තැන්පතු සහතිකය නොමැතිව කල්තොපිරුණු තැන්පතු සඳහා ගෙවීම් සිදු කරනු නොලැබේ.</li> <li>තැනිවූ හෝ හානි වූ ස්ථාවර තැන්පතු සහතික සඳහා අනුපිටපතක් නිකුත් කරනුයේ දිවුරුම් ප්‍රකාශය සහ සී බී සී ඊතැන්ස් ලිමටඩ් හි හානි පූර්ණ ලියවිලි ඉදිරිපත් කිරීමෙන් අනතුරුවය.</li> <li>දේශීය ආදායම් බදු දෙපාර්තමේන්තුවේ නිර්දේශ මත රඳවා ගැනීමේ බද්ධ (WHT) යොදවනු ඇත.</li> <li>මූල්‍යමය මණ්ඩලය මගින් ක්‍රියාත්මක වන 'තැන්පතු රක්ෂණ' ක්‍රමය යටතේ සෑම තැන්පතුවකම ආවරණය වන අතර එක් තැන්පතුකරුවකුට රුපියල් 1,100,000.00 ක් දක්වා වූ වන්දි මුදලක් හිමි වේ.</li> <li>අදාළ අයදුම්පත 'වෙබ්' අඩවිය මගින් ලබාගත හැක.</li> <li>තැන්පතු අළුත් කිරීමේ නිවේදනය ගනුදෙනුකරුවන් වෙත එවනු ලැබේ.</li> <li>නාමකරණ පහසුකම් (අවශ්‍ය නම්)</li> <li>ස්ථාවර නියෝග පහසුකම්</li> </ul>
	<p>❖ <b>සමාගම / ඒකපුද්ගල ව්‍යාපාර / හවුල් ව්‍යාපාර / සමිති සමාජ හා සංගම් / භාරකාර අරමුදල්.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>නිසි පරිදි සම්පූර්ණ කරන ලද සී බී සී ඊතැන්ස් ලිමටඩ් හි ගිණුම් විවෘත කිරීමේ අයදුම්පත.</li> <li>ව්‍යාපාර ලියාපදිංචි සහතිකය / සංස්ථාපන සහතිකය.</li> <li>සාංගමික ව්‍යවස්ථාවලිය.</li> <li>මණ්ඩල විසර්ජනය.</li> <li>අධිකාරවරුන්ගේ ලැයිස්තුව (Form -1) / අධිකාරවරුන්ගේ වෙනස්වීම් (Form - 20).</li> <li>සමාගම නැවත ලියාපදිංචි කර තිබේ නම් (Form -40).</li> <li>ලියාපදිංචි සහතික / ව්‍යවස්ථාව හා රැස්වීම් වාර්තා .</li> <li>බලයලත් අත්සන්කරුවන් අනුමත කොට සහතික කරන ලද ලේඛණ</li> <li>වලංගු පුද්ගල හඳුනාගැනීමේ ලියවිලි (බලයලත් අත්සන්කරුවන් ද ඇතුළුව)</li> <li>ස්ථිර ලිපිනය සනාථ කිරීම සඳහා ව්‍යාපාරයේ නම සඳහන් උපයෝගිතා බිල්පත් (ජල/විදුලි) හෝ බැංකු ප්‍රකාශන.</li> <li>KYC පෝරම (අධිකාරවරු / ව්‍යාපාර හිමියන් / හවුල්කරුවන් / බලයලත් අත්සන්කරුවන්).</li> <li>Beneficial Ownership ප්‍රකාශය</li> </ul>	<p>❖ ශ්‍රී ලංකාවේ ව්‍යාපාර නාම ආඥාපනත යටතේ නිසි පරිදි ලියාපදිංචි කරන ලද ව්‍යාපාරයක් විය යුතුය.</p>	

ශ්‍රී ලංකා මහ බැංකුවෙන් නිකුත් කරන ලද 2018 අංක 01 දරණ නියෝගය මත මූල්‍යමය පාලනාධික ආරක්ෂා පනතට අනුකූලව මෙම ලේඛණ ඉදිරිපත් කරන ලදී.

මූල්‍යමය පහසුකම් / සේවාවන්	ඉලක්ක වෙළඳපොළ සහ ප්‍රධාන කරුණු	සුදුසුකම් ලැබීමේ නිර්ණායන	විශේෂ කරුණු සහ කොන්දේසි
<p><b>ව්‍යාපාරික ණය</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ ණය අයදුම්කරුවන්               <ul style="list-style-type: none"> <li>• තනි පුද්ගලයින්</li> <li>• ඒක පුද්ගල ව්‍යාපාර</li> <li>• හවුල් ව්‍යාපාර</li> <li>• සීමිත වගකීම් සමාගම්</li> </ul> </li> <li>❖ ණය අයදුම්කරුගේ ණය ලබාගැනීමේ නිර්ණායන සි බී සී ෆිනෑන්ස් ලිමිටඩ් හි ණය දෙන නිර්දේශය හා අනුකූල විය යුතුය.</li> <li>❖ ණය අයදුම්කරු ඇගයීමේ කොටසක් වශයෙන් ණය දෙන නිලධාරීන් (නිවෙස්/ව්‍යාපාර) ස්ථාන වෙත පැමිණේ.</li> <li>❖ ණය අයදුම්කරු විසින් නිසි පරිදි සම්පූර්ණ කරන ලද සි බී සී ෆිනෑන්ස් ලිමිටඩ් හි ණය අයදුම්පත සහ එහි සඳහන් අදාළ ලියකියවිලි ඉදිරිපත් කළ යුතුය.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ අයදුම්කරු ශ්‍රී ලංකික පුරවැසියකු විය යුතු අතර ණය ලබා ගැනීම සඳහා වූ නිත්‍යානුකූල වයස තුළ සිටිය යුතුය.</li> <li>❖ ශ්‍රී ලංකාවේ ව්‍යාපාර නාම අඥාපනත යටතේ නිසි පරිදි ලියා පදිංචි කළ ව්‍යාපාරයක් විය යුතුය.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ආපසු ගෙවීමේ කාලය උපරිම මාස 24 යි.</li> <li>• පොලී අනුපාතය නිසි අවස්ථාවේදී විමසා ලබාගත හැක.</li> <li>• ලේඛණ ගාස්තු වෙබ් අඩවියේ සඳහන් පරිදි වන අතර අදාළ ගාස්තු අයදුම්කරු විසින් ගෙවිය යුතුය.</li> <li>• සෑම ණය පහසුකම් ඉල්ලීමක්ම ණය ඇගයීමට භාජනය කරන අතර ණය අනුමත කිරීම සි බී සී ෆිනෑන්ස් ලිමිටඩ් හි ඒකමතික තීරණය මත වේ.</li> <li>• ගිවිසුම්ගත පරිදි ණය ආපසු ගෙවීමට ගනුදෙනු කරු අපොහොසත් වුවහොත් ලබාගත් ණය මත සියලුම ප්‍රමාද ගාස්තු / අයකිරීම් / පොලී ගාස්තු යනාදිය සි බී සී ෆිනෑන්ස් ලිමිටඩ් වෙත ගෙවීමට ගනුදෙනුකරු වගකීම් දරයි.</li> </ul>

ශ්‍රී ලංකා මහ බැංකුවෙන් නිකුත් කරන ලද 2018 අංක 01 දරණ නියෝගය මත මූල්‍යමය පාරිභෝගික ආරක්ෂා පනතට අනුකූලව මෙම ලේඛණ ඉදිරිපත් කරන ලදී.

මූල්‍යමය පහසුකම් / සේවාවන්	ඉලක්ක වෙළඳපොල සහ ප්‍රධාන කරුණු	සුදුසුකම් ලැබීමේ නිර්ණායන	විශේෂ කරුණු සහ කොන්දේසි
<p>මධ්‍යස්ථ ණය</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ ණය අයදුම්කරුවන්               <ul style="list-style-type: none"> <li>• තනි පුද්ගලයින්</li> <li>• ඒක පුද්ගල ව්‍යාපාර</li> <li>• හවුල් ව්‍යාපාර</li> <li>• සීමිත වගකීම් සමාගම්</li> </ul> </li> <li>❖ ණය අයදුම්කරුගේ ණය ලබාගැනීමේ නිර්ණායන සී බී සී ෆිනෑන්ස් ලිමිටඩ් හි ණය දෙන නිර්දේශය හා අනුකූල විය යුතුය.</li> <li>❖ ආනයන ලියවිලි සමග වාහනයේ එන්ජිම හා වැසි අංක ගැලපීම තහවුරු කිරීම සඳහා ණය දෙන නිලධාරීන් විසින් වාහනය පරීක්ෂණයක් සිදු කරනු ඇත.</li> <li>❖ ණය අයදුම්කරු විසින් නිසි පරිදි සම්පූර්ණ කරන ලද සී බී සී ෆිනෑන්ස් ලිමිටඩ් හි ණය අයදුම්පත සහ එහි සඳහන් අදාළ ලියකියවිලි ඉදිරිපත් කල යුතුය.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ අයදුම්කරු ශ්‍රී ලංකික පුරවැසියකු විය යුතු අතර ණය ලබා ගැනීම සඳහා වූ නීත්‍යානුකූල වයස තුළ සිටිය යුතුය.</li> <li>❖ ශ්‍රී ලංකාවේ ව්‍යාපාර නාම අඥාපනත යටතේ නිසි පරිදි ලියා පදිංචි කල ව්‍යාපාරයක් විය යුතුය.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ආපසු ගෙවීමේ කාලය - උපරිම මාස 12 අවම මාස 01</li> <li>• පොලී අනුපාතය නිසි අවස්ථාවේදී විමසා ලබාගත හැක.</li> <li>• ලේඛණ ගාස්තු වෙබ් අඩවියේ සඳහන් පරිදි වන අතර අදාළ ගාස්තු අයදුම්කරු විසින් ගෙවිය යුතුය.</li> <li>• සෑම ණය පහසුකම් ඉල්ලීමක්ම ණය ඇගයීමට භාජනය කරන අතර ණය අනුමත කිරීම සී බී සී ෆිනෑන්ස් ලිමිටඩ් හි ඒකමතික තීරණය වේ.</li> <li>• වාහන වර්ග - කාර රථ, වැන් රථ, ජීප් රථ සඳහා පමණක් සීමා වේ.</li> <li>• ජපානය ඉන්දියාව මැලේසියාව හා කොරියාවේ නිෂ්පාදිත හා යුරෝපා වාහන වලට සීමාවේ.</li> <li>• ගිවිසුම්ගත පරිදි ණය ආපසු ගෙවීමට ගනුදෙනු කරු අපොහොසත් වුවහොත් ලබාගත් ණය මත සියළුම ප්‍රමාද ගාස්තු / අයකිරීම් / පොලී ගාස්තු යනාදිය සී බී සී ෆිනෑන්ස් ලිමිටඩ් වෙත ගෙවීමට ගනුදෙනුකරු වගකීම් දරයි.</li> </ul>

ශ්‍රී ලංකා මහ බැංකුවෙන් නිකුත් කරන ලද 2018 අංක 01 දරණ නියෝගය මත මූල්‍යමය පාලනාධිකාරී ආරක්ෂා පනතට අනුකූලව මෙම ලේඛණ ඉදිරිපත් කරන ලදී.

මූල්‍යමය පහසුකම් / සේවාවන්	ඉලක්ක වෙළඳපොළ හා ප්‍රධාන කරුණු	සුදුසුකම් ලැබීමේ නිර්ණායන	විශේෂ කරුණු සහ කොන්දේසි
<p>උකස් ණය</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ ණය අයදුම්කරුවන්               <ul style="list-style-type: none"> <li>• තනි පුද්ගලයින්</li> <li>• ඒක පුද්ගල ව්‍යාපාර</li> <li>• හවුල් ව්‍යාපාර</li> <li>• සීමිත වගකීම් සමාගම්</li> </ul> </li> <li>❖ ණය අයදුම්කරුගේ ණය ලබාගැනීමේ නිර්ණායක සි බී සී ෆිනෑන්ස් ලිමිටඩ් හි ණය දෙන නිර්දේශය හා අනුකූල විය යුතුයි.</li> <li>❖ ණය අයදුම්කරු ඇගයීමේ කොටසක් වශයෙන් ණය දෙන නිලධාරීන් (සුරැකුමට තබා ඇති දේපොළ වන නිවෙස් / ව්‍යාපාර) ස්ථාන වෙත පැමිණේ.</li> <li>❖ ණය අයදුම්කරු විසින් නිසි පරිදි සම්පූර්ණ කරන ලද සි බී සී ෆිනෑන්ස් ලිමිටඩ් හි ණය අයදුම්පත සහ එහි සඳහන් අදාළ ලියකියවිලි ඉදිරිපත් කළ යුතුයි.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ අයදුම්කරු ශ්‍රී ලංකික පුරවැසියකු විය යුතු අතර ණය ලබා ගැනීම සඳහා වූ නිත්‍යානුකූල වයස තුළ සිටිය යුතුයි.</li> <li>❖ ශ්‍රී ලංකාවේ ව්‍යාපාර නාම අඥාපනත යටතේ නිසි පරිදි ලියා පදිංචි කළ ව්‍යාපාරයක් විය යුතුයි.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• කෙටි කාලීන හා මධ්‍යම කාලීන ණය ආපසු ගෙවීමේ කාලය මාස 01 සිට මාස 72</li> <li>• ව්‍යාපෘති සඳහා උපරිම මාස 120 යි.</li> <li>• පොලී අනුපාතය නිසි අවස්ථාවේදී විමසා ලබාගත හැක.</li> <li>• ලේඛණ ගාස්තු උකස් බැඳුම්කර ගාස්තු වෙබ් අඩවියේ සඳහන් පරිදි වන අතර අදාළ ගාස්තු අයදුම්කරු විසින් ගෙවිය යුතුයි.</li> <li>• සෑම ණය පහසුකම් ඉල්ලීමක් ණය ඇගයීමට භාජනය කරන අතර ණය අනුමත කිරීම සි බී සී ෆිනෑන්ස් ලිමිටඩ් හි ඒකමතික තීරණය මත වේ.</li> <li>• දේපළ සුරැකුම් ලෙස ලබාදිය යුතුයි.</li> <li>• ගිවිසුම්ගත පරිදි ණය ආපසු ගෙවීමට ගනුදෙනු කරු අපොහොසත් වුවහොත් ලබාගත් ණය මත සියළුම ප්‍රමාද ගාස්තු / අයකිරීම් / පොලී ගාස්තු යනාදිය සි බී සී ෆිනෑන්ස් ලිමිටඩ් වෙත ගෙවීමට ගනුදෙනුකරු වගකීම් දරයි.</li> </ul>

ශ්‍රී ලංකා මහ බැංකුවෙන් නිකුත් කරන ලද 2018 අංක 01 දරණ නියෝගය මත මූල්‍යමය පාලනාධික ආරක්ෂා පනතට අනුකූලව මෙම ලේඛණ ඉදිරිපත් කරන ලදී.

මූල්‍යමය පහසුකම් / සේවාවන්	ඉලක්ක වෙළඳපොළ හා කරුණු	සුදුසුකම් ලැබීමේ නිර්ණායකය	විශේෂ කරුණු සහ කොන්දේසි
කල්බදු	<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ ණය අයදුම්කරුවන්               <ul style="list-style-type: none"> <li>• තනි පුද්ගලයින්</li> <li>• ඒක පුද්ගල ව්‍යාපාර</li> <li>• හවුල් ව්‍යාපාර</li> <li>• සීමිත වගකීම් සමාගම්</li> </ul> </li> <li>❖ ණය අයදුම්කරුගේ ණය ලබාගැනීමේ නිර්ණායක සි බී සී ෆිනෑන්ස් ලිමිටඩ් හි ණය දෙන නිර්දේශය හා අනුකූල විය යුතුයි.</li> <li>❖ වාහන ලියාපදිංචි සහතිකය, ඉන්වොයිසිය හා තක්සේරු වාර්තාව අනුව වාහනයේ එන්ජින් සහ වැසි අංකය සැසඳෙන බව තහවුරු කිරීම සඳහා ණය දෙන නිලධාරීන් වාහන පරීක්ෂණයක් සිදු කෙරේ.</li> <li>❖ යන්ත්‍රෝපකරණ සඳහා එහි අනුක්‍රමික අංක මාදිලි අංකය තක්සේරු වාර්තාව හා සසඳා බැලේ.</li> <li>❖ ණය අයදුම්කරු විසින් නිසි පරිදි සම්පූර්ණ කරන ලද සි බී සී ෆිනෑන්ස් ලිමිටඩ් හි ණය අයදුම්පත සහ එහි සඳහන් අදාළ ලියකියවිලි ඉදිරිපත් කළ යුතුයි.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ අයදුම්කරු ශ්‍රී ලංකික පුරවැසියකු විය යුතු අතර ණය ලබා ගැනීම සඳහා වූ නිත්‍යානුකූල වයස තුළ සිටිය යුතුයි.</li> </ul> <hr/> <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ ශ්‍රී ලංකාවේ ව්‍යාපාර නාම අඥාපනත යටතේ නිසි පරිදි ලියා පදිංචි කළ ව්‍යාපාරයක් විය යුතුයි.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ආපසු ගෙවීම උපරිම කාලය ලියා පදිංචි නොකළ හා නව වාහන - මාස 72 යි. ලියා පදිංචි වාහන - මාස 60 යි.</li> <li>• ලිසිං ප්‍රවර්ධන සමයේ ලියකියවිලි ගාස්තු / මෝටර් රථ හුවමාරු කිරීමේ ගාස්තු වලට සහන හා තැගි භාණ්ඩ පිරිනමනු ලැබේ.</li> <li>• පොලී අනුපාතය නිසි අවස්ථාවේදී විමසා ලබාගත හැක.</li> <li>• ලේඛණ ගාස්තු උකස් බැඳුම්කර ගාස්තු වෙබ් අඩවියේ සඳහන් පරිදි වන අතර අදාළ ගාස්තු ද අයදුම්කරු විසින් ගෙවිය යුතුයි.</li> <li>• සෑම ණය පහසුකම් ඉල්ලීමක්ම ණය ඇගයීමට භාජනය වන අතර එය අනුමත කිරීම සි බී සී ෆිනෑන්ස් ලිමිටඩ් හි ඒකමතික තීරණයවේ.</li> <li>• වාහන වර්ග සීමා වනුයේ කාර රථ, වෑන් රථ, ජීප් රථ, ට්‍රැක් රථ, බස් රථ, ද්විත්ව හා විශේෂ අවශ්‍යතා වාහන සඳහා සහ යන්ත්‍රෝපකරණ අදාළවේ.</li> <li>• ශ්‍රී ලංකා මහ බැංකුවේ නියෝග පරිදි LTV ගිණුම්කරණ අනුපාතය අයදුම්කරුගේ ණය වටිනාකම මත ගණනය කෙරේ.</li> <li>• ගිවිසුම්ගත පරිදි ණය ආපසු ගෙවීමට ගනුදෙනු කරු අපොහොසත් වුවහොත් ලබාගත් ණය මත සියළුම ප්‍රමාද ගාස්තු / අයකිරීම් / පොලී ගාස්තු යනාදිය සි බී සී ෆිනෑන්ස් ලිමිටඩ් වෙත ගෙවීමට ගනුදෙනුකරු වගකීම් දරයි.</li> </ul>

ශ්‍රී ලංකා මහ බැංකුවෙන් නිකුත් කරන ලද 2018 අංක 01 දරණ නියෝගය මත මූල්‍යමය පාලනාධිකාරී ආරක්ෂා පනතට අනුකූලව මෙම ලේඛණ ඉදිරිපත් කරන ලදී.



නිෂ්පාදනය/ සේවාව	ඉලක්ක වෙළඳපල සහ ප්‍රධාන අවශ්‍යතා	සුදුසුකම් නිර්ණායක	ප්‍රධාන නියම සහ කොන්දේසි
<p>රන් ණය</p>	<p><b>ඉලක්ක වෙළඳපොළ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ මෙම සේවාව ස්වර්ණාභරණ නිෂ්පාදකයින් උකස් තැරැව්කරුවන් සහ ස්වර්ණාභරණ වෙළඳසැල් හිමියන් ඇතුළු ආයෝජන සහ සිල්ලර රන් ණය පාරිභෝගික කණ්ඩායම් දෙකම සඳහා අදහස් කෙරේ.</li> </ul> <p><b>අත්තිකාරම් ලබා ගැනීම</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ පාරිභෝගිකයා ශාඛාවට පැමිණේ රන් භාණ්ඩය ඉදිරිපත් කරයි</li> <li>❖ රන් තක්සේරුකරු එය පරීක්ෂා කර ලබා ගත හැකි උපරිම මුදල යෝජනා කරයි</li> <li>❖ පාරිභෝගිකයා තීරණය කරයි</li> <li>❖ අනන්‍යතා සාක්ෂි ලබා ගනු ලැබේ</li> <li>❖ රන් ණය නිලධාරියා විසින් රන් තක්සේරු වාර්තාව(GVR) පිරවිය යුතුය.</li> <li>❖ පද්ධතිය විසින් ජනනය කරන ලද රන් ණය ටිකට්පත පාරිභෝගිකයා විසින් KYC සහ වන්දිපුර්ණ ලිපිය ද සමඟ අත්සන් කර මුදල් අයකැමි වෙත ගෙන යනු ලැබේ</li> <li>❖ මුදල් අයකැමි ටිකට් පතේ නිරවද්‍යතාවය පරීක්ෂා කර ටිකට් පත සහ මුදල් පාරිභෝගිකයා වෙත භාර දෙයි</li> </ul> <p><b>අවශ්‍ය ලිපි ලේඛන</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ ජාතික හැඳුනුම්පත/රියදුරු බලපත්‍රයේ පිටපතක්</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ මූල්‍ය පහසුකම් ලබා ගැනීම සඳහා අයදුම්කරු නීත්‍යානුකූලව පිළිගත් වයස් සීමාව තුළ සිටින ශ්‍රී ලාංකිකයෙකු විය යුතුය.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ CBSL මාර්ගෝපදේශ අනුව CBCF විසින් තීරණය කරන ලද උපරිම අත්තිකාරම් මුදල</li> <li>❖ මුද්දර ගාස්තු, නීතිමය සහ අනෙකුත් ගාස්තු ඇතුළුව මෙම පහසුකමට අදාළ සියලුම වියදම් පාරිභෝගිකයා විසින් දැරිය යුතුය.</li> <li>❖ එසේ ලබා දෙන මුදල පොලී සමඟ සම්පූර්ණයෙන්ම ආපසු ගෙවිය යුතුය.</li> <li>❖ නියමිත දිනට ගෙවීම පැහැර හැරීම හේතුවෙන් අමතර පොලියක් අය කරනු ඇත.</li> <li>❖ පැහැර හැරීමක් සිදුවුවහොත්, එම සම්පූර්ණ හිඟ මුදල ගෙවීමට ඉල්ලීමේ අයිතිය සමාගම රඳවා තබා ගනී.</li> <li>❖ සුරැකුම් ලෙස තබා ඇති භාණ්ඩ අහිමි වුවහොත්, CBCF ණයගැතියාට ගෙවනු ලබන්නේ එවැනි නැතිවූ භාණ්ඩවල වෙළඳපල වටිනාකම පමණක් වන අතර CBCF වෙතින් වෙනත් අලාභයක් හෝ හානියක් ඉල්ලා සිටීමට ණයගැතියාට නීත්‍යානුකූල අයිතියක් නැත.</li> <li>❖ උකස් පනතට අනුව සුරැකුමක් වශයෙන් ලබාදුන් භාණ්ඩය විකිණීමේ අයිතිය CBCF සතුය.</li> <li>❖ ශ්‍රී ලංකා නීති පද්ධතියේ ප්‍රතිපාදන අනුව නීතිමය ක්‍රියාපටිපාටිය ගනු ලැබේ.</li> </ul>

ශ්‍රී ලංකා මහ බැංකුවෙන් නිකුත් කරන ලද 2018 අංක 01 දරණ නියෝගය මත මූල්‍යමය පාරිභෝගික ආරක්ෂා පනතට අනුකූලව මෙම ලේඛණ ඉදිරිපත් කරන ලදී.

			<p><b>භාණ්ඩ මුදාගැනීම</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ පාරිභෝගිකයා රන් ණය ටිකට පත සමඟ පැමිණේ</li> <li>❖ පාරිභෝගික අනන්‍යතාවය තහවුරු කළ යුතුය</li> <li>❖ බේරුම් ශේෂය ගැන පාරිභෝගිකයා දැනුවත් කළ යුතුය</li> <li>❖ පාරිභෝගිකයා මුදල් පියවයි</li> <li>❖ මුදල් අයකැමි විසින් බේරුම්කරණ කුචිතාන්සියක් නිකුත් කරයි සහ පාරිභෝගිකයාගෙන් අත්සන ලබා ගනී</li> <li>❖ ගනුදෙනුව සම්පූර්ණ කරන රන් ණය නිලධාරියාට මුදල් මුල් රන් ණය ටිකටපත සහ පියවීමේ කුචිතාන්සියක් ලබා දිය යුතුය.</li> <li>❖ මුල් පියවීම් කුචිතාන්සිය පාරිභෝගිකයා වෙත භාර දෙනු ලැබේ</li> </ul>
--	--	--	---



**සී බී සී ෆිනෑන්ස් ලිමිටඩ් වෙතින් මූල්‍ය පහසුකම් හා සේවාවන් ලබා ගැනීමේ ක්‍රියාවලිය.**

- ගනුදෙනුකරුවන් ලගම ඇති සී බී සී ෆිනෑන්ස් ශාඛා වෙත පැමිණීමෙන් හෝ සම්බන්ධවීමෙන් මූල්‍ය පහසුකම් / සේවාවන් පිළිබඳ විස්තර ලබා ගත හැක. අප වෙබ් අඩවියේ ([www.cbcbfinance.lk](http://www.cbcbfinance.lk)) ශාඛා පිහිටි ස්ථානය හා ඇමතුම් විස්තර සඳහන් කර ඇත.
- අදාළ මූල්‍ය පහසුකම් / සේවාව ලබා ගැනීම සඳහා ගනුදෙනුකරුවන් විසින් අදාළ අයදුම්පත සහ ලියකියවිලි සම්පූර්ණ කළ යුතු අතර එය ශාඛා නිලධාරීන් වෙත ක්‍රියාවලිය සඳහා ඉදිරිපත් කළ යුතුයි. ගනුදෙනුකරු විසින් නිවැරදි තොරතුරු සැපයිය යුතුයි.

**බද්ධ ගිණුම්**

- බද්ධ ගිණුම්කරුගේ අභාවය හැකි ඉක්මනින් සී බී සී ෆිනෑන්ස් ලිමිටඩ් වෙත දැනුම් දිය යුතු අතර අනෙක් බද්ධ ගිණුම්කරු එම තැන්පතුවේ හිමිකරු ලෙස සී බී සී ෆිනෑන්ස් ලිමිටඩ් පිලිගනු ලැබේ.

**පොලී අනුපාත**

- පොලී අනුපාත නිර්දේශ කරනු ලබනුයේ ALCO (වත්කම් හා වගකීම් කළමනාකරණ කමිටුව) ප්‍රතිපත්ති මත නියාමන අධිකාරියෙන් නිකුත් කරන නිර්දේශයන්ට අනුකූලවය.
- ණය පහසුකම් සඳහා පොලිය නිර්දේශ වනුයේ ණය පහසුකම් වර්ගය ආපසු ගෙවීමේ කාලය සහ ඇප සුරක්ෂිතභාවය මත වන අතර වෙළඳපොළ කොන්දේසිවලට අනුකූලව පොලී මුදල කාලීනව වෙනස්වීම් වලට භාජනය වේ.
- තැන්පතු සඳහා ලබාදෙන පොලිය අපගේ වෙබ් අඩවියේ [www.cbcbfinance.lk](http://www.cbcbfinance.lk) සඳහන් කර ඇත.

**මූල්‍යමය පහසුකම් සහ සේවාවන් සඳහා අදාළ නීතිමය ප්‍රතිපාදන**

- 2011 අංක 42 දරණ මූල්‍ය ව්‍යාපාර පනත.
- 2000 අංක 56 දරණ මූල්‍ය කල්බදු පනත.
- 1949 අංක 06 දරණ උකස් පනත, 1990 අංක 03 දරණ සංශෝධනය කරන ලද උකස් පනත.
- 1990 අංක 02 දරණ ණය ආපසු අයකර ගැනීමේ (විශේෂ ප්‍රතිපාදන) පනත.
- 2006 අංක 06 දරණ මූල්‍ය ගනුදෙනු වාර්තා කිරීමේ පනත.
- සිවිල් ක්‍රියාත්මක පටිපාටි සහ වෙනත් ශ්‍රී ලංකාවේ අදාළ නීති.

## අක්‍රිය ගිණුම්

- අවුරුදු 10 කාලයක් තුළදී කිසිදු ගනුදෙනුවක් හෝ ලිපි හුවමාරුවක් සිදු නොකළ තැන්පතු අක්‍රිය ගණයේ තැන්පතු ලෙස පලකත අතර 2011 අංක 42 දරණ මූල්‍ය ව්‍යාපාර පනතට අනුව එම තැන්පතු විස්තර ශ්‍රී ලංකා මහ බැංකුව වෙත වාර්තා කළ යුතු වේ.

## හෙලිදරව් කිරීම

- 2011 අංක 42 දරණ මූල්‍ය ව්‍යාපාර පනත 61(2) ප්‍රතිපාදන අනුකූලව සී බී සී ඊතැන්ස් ලිමිටඩ් සියළුම ගනුදෙනු සම්බන්ධව රහස්‍යභාවය රකිනු ඇත.
- සී බී සී ඊතැන්ස් ලිමිටඩ්, ශ්‍රී ලංකා මහ බැංකුව මගින් නියාමනය වන අතර, ශ්‍රී ලංකා මහ බැංකුව සහ වෙනත් නීත්‍යානුකූල ව්‍යවස්ථාපිත නියාමන ආයතන නියෝගයන්ට අනුව ගනුදෙනුකරු වෙත පෙර දැනුම්දීමක් නොමැතිව ගනුදෙනු විස්තර ලබාදීමට සී බී සී ඊතැන්ස් ලිමිටඩ් බැඳී සිටී.
- ණය පහසුකම් විස්තර ශ්‍රී ලංකා ණය තොරතුරු කාර්යාංශය වෙත ලබාදීමට සී බී සී ඊතැන්ස් ලිමිටඩ් බැඳී සිටී.

## 2006 අංක 06 දරණ මූල්‍ය ගනුදෙනු වාර්තා කිරීමේ පනත

- 2006 අංක 06 දරණ මූල්‍ය ගනුදෙනු වාර්තා කිරීමේ පනතේ අංක 7 දරන ප්‍රතිපාදනයට අනුකූලව සියළුම නීතිවිරෝධී ගනුදෙනු මූල්‍ය අපරාධ අංශය වෙත වාර්තා කිරීමට සී බී සී ඊතැන්ස් ලිමිටඩ් බැඳී සිටී.

## ණය අයකර ගැනීමේ ක්‍රියාපටිපාටිය

සී බී සී ඊතැන්ස් ලිමිටඩ් විසින් ගනුදෙනුකරුවන්හට ණය මුදල් ආපසු ගෙවීමට පහසුකම් සලසා දෙනු ලැබේ. සී බී සී ඊතැන්ස් ලිමිටඩ් හි ණය අයකර ගැනීමේ ප්‍රතිපත්ති මාලාවට අනුකූලව ගනුදෙනුකරුගේ සිද්ධීන් සලකා බලා ණය ගෙවීමේ කාලසටහන් නැවත සකසා දීමෙන් සහ ගෙවීමට ඇති ණය මුදල නැවත ව්‍යුහගත කරදීමෙන් ගනුදෙනුකරු වෙත ණය මුදල් ගෙවා තිබේ කිරීම සඳහා පහසුකම් සලසා දෙනු ඇත.

එසේ කිරීමෙන් අනතුරුවද, ගනුදෙනුකරු විසින් ණය ආපසු ගෙවීමට අපොහොසත් වන්නේ නම්, සී බී සී ඊතැන්ස් ලිමිටඩ් හා ගිවිසුම්ගත පරිදි සහ ණය අයකර ගැනීමේ නීත්‍යානුකූල ක්‍රියාපටිපාටියට අනුව කටයුතු කිරීමට සී බී සී ඊතැන්ස් ලිමිටඩ් හට සිදුවනු ඇත. එසේ නීත්‍යානුකූල ක්‍රියාමාර්ගයකට පිවිසීමේදී ඒ සඳහා වැයවන නඩු ගාස්තු සහ අදාළ වෙනත් ගාස්තු සී බී සී ඊතැන්ස් ලිමිටඩ් වෙත ගෙවීමට ගනුදෙනුකරු වගකීම් දරයි.

❖ පැමිණිලි කිරීම :-

➤ පහත සඳහන් ඔනෑම ක්‍රමයක් ඔස්සේ ගනුදෙනුකරුවන්ට පැමිණිලි ඉදිරිපත් කළහැක.

- ✓ අංක 187, කටුගස්තොට පාර, මහනුවර යන ලිපිනයට - මෙහෙයුම් හා මානව සම්පත් ප්‍රධානියා වෙත ලිඛිතව හෝ දුරකථන අංක 076 - 1755271 යට සම්බන්ධ වීමෙන්
- ✓ [info@cbcfinance.com](mailto:info@cbcfinance.com) යන විද්‍යුත් තැපෑල මගින්
- ✓ [www.cbcfinance.com](http://www.cbcfinance.com) වෙබ් අඩවිය හරහා
- ✓ පැමිණිලි පෙට්ටිය

➤ පැමිණිලි සඳහා අවශ්‍යවන තොරතුරු:

- ✓ ගනුදෙනුකරුගේ නම, හැඳුනුම්පත් අංකය, ගිණුම් අංකය, ජංගම දුරකථන අංකය හෝ විද්‍යුත් තැපෑල ලිපිනය (ඇත්නම්)
- ✓ සිද්ධිය හෝ පැමිණිලි කෙටියෙන්

➤ පැමිණිලි:

- ✓ පැමිණිලි ඉදිරිපත් කිරීම සඳහා : .ගනුදෙනුකරුට ශාඛා කළමනාකරුගේ සහය ලබාගත හැක.
- ✓ නිර්නාමික පැමිණිලි / ප්‍රමාණවත් සාක්ෂි / සාධක නොමැති පැමිණිලි නිල පැමිණිලි ලෙස සලකනු නොලැබේ.

➤ පැමිණිලි භාරගත් බව දැනුවත් කිරීම :-

- ✓ පැමිණිලි භාරගත් බව තැපෑල / විද්‍යුත් තැපෑල මාර්ගයෙන් ගනුදෙනුකරු දැනුවත් කරන අතර, එය ඉදිරි පරීක්ෂණය සඳහා අදාළ නිලධාරීන් වෙත යොමු කරනු ඇත.

➤ පැමිණිලි විමර්ශනය :-

- සී බී සී ෆිනෑන්ස් ලිමිටඩ් විසින් පැමිණිලි සම්බන්ධව ගත් තීරණ හා පැහැදිලි කිරීම සහිතව ගනුදෙනුකරු වෙත ප්‍රතිචාර දක්වනු ලැබේ.
- දින 10 ක් ඇතුළතදී පැමිණිලි විමර්ශනය කිරීමට හා ප්‍රතිචාර දැක්වීමට සී බී සී ෆිනෑන්ස් ලිමිටඩ් අපොහොසත් වුවහොත් පැමිණිලි සඳහා ප්‍රතිචාර දක්වන දිනය ගනුදෙනුකරු වෙත ලබාදීමට කටයුතු කරනු ඇත.

**Financial Ombudsman Sri Lanka (Guarantee Ltd,)**  
**Address : Level L Mezzanine, Ceylinco House, Colombo 1**  
**Email : [siba@siba.lk](mailto:siba@siba.lk)**  
**Telephone : 0112345230**